

Số: 1583/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 98/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 137,3m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang là diện tích đất còn lại sau khi thu hồi theo Quyết định thu hồi số 721/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 về việc thu hồi để thực hiện dự án khu dân cư Kép, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (đợt 1) của UBND huyện Lục Ngạn đối với quyền sử dụng đất 1.211m² đất trồng cây lâu năm, thửa số 472, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Khu sau Ủy ban, thôn Kép 2A, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 316958, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03542 ngày 18/6/2021 cho bà Trần Thị Đội. Ông Bùi Văn Tuyên đã nhận tặng cho toàn bộ diện tích 1.211m² đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số 8669 ngày 24/11/2021 (Đã được chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

- + Cạnh phía Bắc giáp đường đất có chiều dài là 3,1m+ 2,8m+ 8,8m+ 12,0m+ 1,9m;
- + Cạnh phía Đông giáp đường đất có chiều dài là 0,7m;
- + Cạnh phía Tây giáp đường đất có chiều dài 1,8m + 4,3m;
- + Cạnh phía Nam giáp đất đã thu hồi theo dự án có chiều dài là 3,0m + 13,5m+ 12,1m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) tường xây cay có chiều dài 34,7m, chiều cao 1,6m.
- 01 (một) cây mít có đường kính gốc là 15cm.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 08/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Thị Thanh Huyền