

Số: 925 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 881/TB-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá và xem xét, cho ý kiến phê duyệt về lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: số 68A, đường 7, khu phố 5, Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Cà Mau – Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: Hẻm 430, đường Trần Văn Thời, phường 6 thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn để thẩm định giá tài sản bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 252, tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính chính lý năm 2009), tọa lạc tại: số 149, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 96m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 96,0m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 640923, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 000096 ngày 20/3/2012 cho ông Lê Minh Trung và bà Nguyễn Thúy Oanh đứng tên.

2. Nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Nhà ở được xây dựng 03 tầng, cụ thể:

TẦNG 1: Có tổng diện tích là S=101.6 m² (trong đó bao gồm: S=96 m² nằm trong giấy chứng nhận và S=5.6 m² nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây

gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, cao trung bình 3.8m.

TẦNG 2: Có tổng diện tích là $S=83.2 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cao trung bình 3.5m.

TẦNG 3: Có tổng diện tích là $S=83.2 \text{ m}^2$, khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép kết hợp với trần la phòng nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông kết hợp khung kềm mái lưới B40, cao trung bình 3.3m.

Đề nghị Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn liên hệ Chi cục THADS thành phố Cà Mau để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đến Tổ chức thẩm định giá, dương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải thông báo);
- Tổ chức Thẩm định giá có tên trên;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lưu Hoài Đình