

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 901/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01)

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung các năm: 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 307/2022/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1879/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1877/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông số 864/TB-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả đã chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/243 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Trị Việt.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thanh Hồng và bà Lương Thùy Trang, địa chỉ: số 283, đường Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

1. Bà Thái Diễm Thúy, địa chỉ: Hẻm số 6, đường Trần Văn Thời, Khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Bà Huỳnh Tuyết Hoa, địa chỉ: số 221, đường Lý Thường Kiệt, Khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Kết quả thẩm định giá lần 1 tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản như sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 660698 do ông Nguyễn Thanh Hồng, bà Lương Thùy Trang đứng tên, tọa lạc tại khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 383,4m²; Thuộc thửa đất số 309; Tờ bản đồ số 35; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2048; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 25/8/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02260.

Đã thẩm định lần 01 với giá là: 3.030.394.000 đồng (Ba tỷ không trăm ba mươi triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hoặc được niêm yết hợp lệ Thông báo này. Người được thi hành án; Người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn trên Người được thi hành án, Người phải thi hành án không gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau sẽ ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo để các đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Út