

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC LẶC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọc Lặc, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Thông báo số 206/TB-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc,  
Theo thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: bắt đầu từ ngày 06/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024  
(giờ hành chính).

Tính đến hết ngày 09/8/2024 có 02 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, gồm:

- Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: Số 26 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát và Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh, đối chiếu các tiêu chí quy định tại Phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc đã đánh giá, chấm điểm, kết quả lựa chọn như sau:

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh có trụ sở tại tầng 05 Tòa nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **90 điểm**
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT        | NỘI DUNG  | Điểm chuẩn tối đa | Tổ chức đấu giá                     |                                  |
|-----------|---|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
|           |   |                   | Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát | Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh |
| <b>I</b>  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>   | <b>23,0</b>       | <b>22</b>                           | <b>22</b>                        |
| 1         | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá   | 11,0              | 11                                  | 11                               |
| 2         | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá   | 8,0               | 8                                   | 8                                |
| 3         | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động   | 2,0               | 2                                   | 2                                |
| 4         | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến.  | 1,0               | 0                                   | 0                                |
| 5         | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá  | 1,0               | 1                                   | 1                                |
| <b>II</b> | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>  | <b>22,0</b>       | <b>22</b>                           | <b>22</b>                        |
| 1         | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan   | 4,0               | 4                                   | 4                                |
| 2         | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4,0               | 4                                   | 4                                |
| 3         | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, công thông đồng, đim giá   | 4,0               | 4                                   | 4                                |
| 4         | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá   | 4,0               | 4                                   | 4                                |
| 5         | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá   | 3,0               | 3                                   | 3                                |
| 6         | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết  | 3,0               | 3                                   | 3                                |

|            |  |             |           |           |
|------------|--|-------------|-----------|-----------|
|            | các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá  |             |           |           |
| <b>III</b> | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>   | <b>45,0</b> | <b>31</b> | <b>36</b> |
| 1          | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá   | 6,0         | 6         | 5         |
| 2          | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm  | 18,0        | 12        | 14        |
| 3          | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5,0         | 4         | 5         |
| 4          | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản  | 3,0         | 2         | 2         |
| 5          | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản   | 4,0         | 3         | 4         |
| 6          | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng   | 5,0         | 2         | 2         |
| 7          | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động  | 3,0         | 3         | 3         |
| 8          | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn   | 1,0         | 0         | 1         |
| <b>IV</b>  | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>  | <b>5,0</b>  | <b>5</b>  | <b>5</b>  |
| 1          | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính  | 3,0         |           |           |
| 2          | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá   | 4,0         |           |           |

|   |   |     |    |    |
|---|---|-----|----|----|
|   | (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)  |     |    |    |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5,0 | 5  | 5  |
| V | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>   | 5,0 | 5  | 5  |
|   | <b>Tổng số điểm</b>   | 100 | 86 | 90 |

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- Viện Kiểm Sát nhân dân huyện Ngọc Lặc;
- Đương sự;
- Lưu VT:

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Văn Đông