

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~343~~...../TB-THADS

Quảng Xương, ngày 19 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 11 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS về Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 31/2022/HNGĐ-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 128/PLHĐ-TPV ngày 8/8/2024 và chứng thư thẩm định giá số 266/2024/96-CT-TPV ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương địa chỉ: Đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 875 tờ bản đồ địa chính số 9 bản đồ thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, Thanh Hoá. Diện tích 144m<sup>2</sup> gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 44m<sup>2</sup> đất CLN. Diện tích thực tế theo trích lục bản đồ địa chính số 227/TLBĐ của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thửa đất số 875 tờ bản đồ địa chính số 9 có diện tích 150m<sup>2</sup> mục đích sử dụng ODT + CLN (100m<sup>2</sup> đất ODT và 50m<sup>2</sup> CLN).

2. Tài sản trên đất gồm 01 nhà ở xây dựng năm 2009. Diện tích xây dựng chiếm đất 97,6m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng 143,6m<sup>2</sup> bao gồm 02 tầng.

- Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 97,6m<sup>2</sup>



- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 46,0 m<sup>2</sup>
- Mái tôn hệ thống cột kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn thường, diện tích 65,84m<sup>2</sup>. Công sắt 8,75 m<sup>2</sup>. Tường rào 14,6m<sup>2</sup>. Trụ cổng khối tường xây trát hoàn chỉnh 1,75m<sup>3</sup>.

Hiện trạng mộ số hạng mục của công trình đã có hiện tượng nứt vỡ, xuống cấp.

Tổng giá khởi điểm bán tài sản làm tròn là: **1.098.650.000đ** (Một tỷ không trăm chín mươi tám triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá theo quy định;
2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực đấu giá tài sản cần bán.
3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định;
5. Đối với chi phí đấu giá tài sản:
  - Niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữ trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản bán đấu giá.
  - Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng; Theo hoá đơn giá trị gia tăng. Trường hợp đăng trên 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo.
6. Có phương án giải quyết khừu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng đấu giá, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản do Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và TT số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022/BTP.



**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Xương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Thị Hạnh**

