

Số: 515/TB-THADS

Ia Grai, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2, điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 149, diện tích 25389m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến năm 2065 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136508 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23 tháng 04 năm 2015, đứng tên ông Dương Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng đã chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc, bà Nguyễn Thị Lê.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 149 có diện tích 25389m<sup>2</sup> trùng với diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY136508 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23 tháng 04 năm 2015

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 109,91m + 7,54m + 37,98m + 22,53m + 16,64m + 58,04m + 44,64m + 50,53m + 7,78m + 26,99m + 6,33m;

+ Phía Tây giáp đất chủ sử dụng chưa xác định có chiều dài cạnh là: 12,48m + 4,08m + 39,54m + 37,97m + 6,69m + 12,02m + 11,27m, giáp suối có cạnh dài là: 48,54m + 47,04m + 52,06m + 81,94m;

+ Phía Nam giáp suối có cạnh dài là: 33,66m + 18,51m + 17,09m + 14,28m + 5,18m + 7,96m + 11,81m + 6,57m + 7,59m + 13,37m + 12,76m + 5,67m + 23,35m + 19,40m + 9,29m;

+ Phía Bắc giáp đất chủ sử dụng chưa xác định có chiều dài cạnh là: 23,53m

\* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 98 cây điều, trồng năm 2016, hiện nay cây bỏ hoang, không chăm sóc, không có giá trị.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 20/8/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

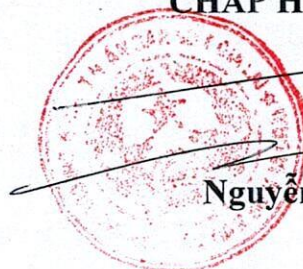
- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/8/2024 và ngày 26,27/8/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Tài**