

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 913/TB-THADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 47/2023/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1244/QĐ-CCTHADS, Số 1245/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2024/1103.CNLA ngày 07 tháng 8 năm 2024 của CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN – CHI NHÁNH LONG AN, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu Dân cư- Khu Hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 822/TB-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, có diện tích đo đạc thực tế là 1.743 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa. Tọa lạc tại ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An: **786.093.000** đồng.

2. Công trình xây dựng trên thửa đất số 407, tờ bản đồ số 16, Tọa lạc tại ấp Mỹ Xuân, xã Dương Xuân Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Long An: **839.521.216** đồng.

Giá khởi điểm: **1.625.614.216** đồng (làm tròn số **1.625.614.000** đồng, Một tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm mười bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;

3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An

Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Minh Đức**