

Số: 2279/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2021/HS-ST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích 165,5m² (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m², đất trồng cây lâu năm 95,5m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 343, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE022322, số vào sổ cấp GCN: CS-00050/sổ ĐC: Q2-DA, Tr92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi.

- Quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Tây giáp nhà Vũ Văn Tràng, Nguyễn Văn Hạng có chiều rộng là 9,28m + 3,25m;

+ Phía Đông giáp đường xóm có chiều rộng là 12,24m;

+ Phía Nam giáp nhà ông Vũ Trường Giang có chiều dài 10,01m + 3,30m (thửa đất số 344);

+ Phía Bắc giáp nhà ông Vũ Trường Giang có chiều dài 13,42m (thửa đất số 342);

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tường bao dài 24,77m, cao 1,8m, có tổng diện tích 44,58m², tường 110mm, bổ trụ, xây hoàn thiện chưa chất.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 07 cây bưởi đường kính gốc 5-7cm;

+ 01 khóm chuối gồm: 02 cây to đã trở buồng và 02 cây nhỏ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/8/2024 đến hết ngày 28/8/2024 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Phòng 8- Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang