

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 26 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2024 lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐDS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2023/QĐ-SCBSBA ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ – CCTHAS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

01 (một) thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã Mông Hóa), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình, diện tích 650m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở, trong đó 80m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6 (theo trích đo số 07- 2004 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình có 84,4m<sup>2</sup>, đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE763756, số vào sổ cấp GCN H00130/QSĐĐ - KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, được chuyển nhượng cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo Hợp

đồng thể chấp quyền sử dụng đất số 465/20/BĐS/OCH - 322 ngày 15/12/2021, giữa Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội và bà Tăng Thị Huệ người phải thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình và các tổ chức thẩm định giá ngoài địa bàn biết, đăng ký (theo quy định tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hòa Bình được xem xét trước).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Số lượng nộp hồ sơ: 01 bộ, (Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.) nộp trực tiếp cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Địa chỉ: Tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
  - Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
  - Các tiêu chí bảng đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá chấm điểm theo Quyết định số 1079/QĐ – TCTHADS ngày 25/12/2020, và việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
  - Các tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm phải được chứng thực.
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hòa Bình; Tích hợp trang thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trọng Thực**