

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH TƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.8./TB-CCTHADS

Vĩnh Tường, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 804/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, địa chỉ: khu 3, thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tài sản thẩm định giá:

(1) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất là thửa đất số 556, tờ bản đồ số 6, diện tích 100,3m² (trong đó đất ở: 100,3m²); địa chỉ tại Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trung, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số CO 453662, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/7/2018 cho ông Nguyễn Văn Khảm và bà Kim Thị Hiệu;

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà ống khép kín 3 tầng lợp mái tôn hai lớp có diện tích 90m²/sàn. Nhà xây kiểu tầng lệch.



(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn đầu tư Vĩnh Phúc thực hiện kèm theo biên bản kê biên).

(2) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất là thửa đất số 681, tờ bản đồ số 6, diện tích 190m² (trong đó đất ở: 190m²); địa chỉ tại Thôn Chùa Chợ, xã Thượng Trưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất số BO 848360, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00012 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/5/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Khảm và bà Kim Thị Hiệu.

- Trên thửa đất 681 có tài sản là 01 nhà xưởng khung sườn thép, mái lợp tôn có diện tích 176,3m².

(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc và tư vấn đầu tư Vĩnh Phúc thực hiện kèm theo biên bản kê biên).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

- Các tiêu chí khác: hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

4. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường, địa chỉ: khu 3, thị trấn Vĩnh Tường, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT ĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Giang

