

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1715/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại
và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 78/2022/HNGĐ-ST ngày 28/11/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 16/2022/QĐ-SCBSBA ngày 29/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang), Bản án số 27/2023/HNGĐ-PT ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Thân Đức Hoạch, địa chỉ: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Bà Đào Thị Anh (tức Đào Huyền Anh), địa chỉ: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Do bà Đào Thị Hương Giang đại diện theo ủy quyền.

I. Về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền yêu cầu định giá lại tài sản

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao quản lý sử dụng có diện tích 107,4m² (ONT) tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vân Cốc 1, phường Vân Trung, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 951025, cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN:

CH 01064 mang tên ông Thân Đức Hoạch có giá trị **2.399.256.000đ** (Hai tỷ ba trăm chín mươi chín triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất ở 107,4m² có giá trị: 1.310.280.000đ (Một tỷ ba trăm mười triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

+ Tài sản gắn liền với đất có tổng giá trị là: 1.088.976.000đ (Một tỷ không trăm tám mươi tám triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

+ Nhà cấp 3, loại 2 gồm 03 tầng, có diện tích 92,6m²/sàn có giá trị 1.088.976.000đ (Một tỷ không trăm tám mươi tám triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Tổng kết quả thẩm định giá tài sản là: 2.399.256.000đ (Hai tỷ ba trăm chín mươi chín triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

II. Về quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá

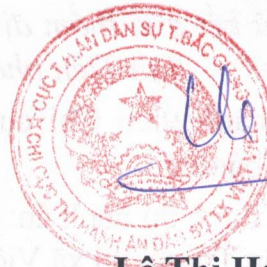
Trường hợp không có yêu cầu định giá lại, ông Thân Đức Hoạch và bà Đào Thị Anh (tức Đào Huyền Anh) - do bà Đào Thị Hương Giang đại diện theo ủy quyền có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này. Hết thời hạn trên, nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn