

Số: 842 /TB-THADS

Ia Grai, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 515/TB-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng De Chí, xã Ia Péch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thửa đất số 53, tờ bản đồ số 149, diện tích 25389m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến năm 2065 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136508 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23 tháng 04 năm 2015, đứng tên ông Dương Hồng Sơn và bà Nguyễn Thị Hồng đã chính lý trang 4 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc, bà Nguyễn Thị Lệ.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế:

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 149 có diện tích 25389m<sup>2</sup> trùng với diện tích được cấp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY136508 do UBND huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23 tháng 04 năm 2015

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 109,91m + 7,54m + 37,98m + 22,53m + 16,64m + 58,04m + 44,64m + 50,53m + 7,78m + 26,99m + 6,33m;

+ Phía Tây giáp đất chủ sử dụng chưa xác định có chiều dài cạnh là: 12,48m + 4,08m + 39,54m + 37,97m + 6,69m + 12,02m + 11,27m, giáp suối có cạnh dài là: 48,54m + 47,04m + 52,06m + 81,94m;

+ Phía Nam giáp suối có cạnh dài là: 33,66m + 18,51m + 17,09m + 14,28m + 5,18m + 7,96m + 11,81m + 6,57m + 7,59m + 13,37m + 12,76m + 5,67m + 23,35m + 19,40m + 9,29m;

+ Phía Bắc giáp đất chủ sử dụng chưa xác định có chiều dài cạnh là: 23,53m



\* Thửa đất nêu trên được các phòng chuyên môn, đơn vị đo đạc xác định ranh giới, cắm mốc bằng cọc sắt vuông 3, dài 30cm.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 98 cây điều, trồng năm 2016, hiện nay cây bỏ hoang, không chăm sóc, không có giá trị.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 20/8/2024).

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ thẩm định giá, cụ thể: Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương- Địa chỉ: 67 Wuu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai đã thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Chi nhánh Gia Lai – Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 67 Wuu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đề nghị Quý đơn vị đến ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên theo quy định.

Vậy, thông báo để các đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện Ia Grai (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai ( Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Tài**