

Số: 2336/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/QĐST-DS, ngày 08 tháng 02 năm 2023; 131/QĐST-DS, ngày 23 tháng 5 năm 2023; 126/QĐST-DS, ngày 19 tháng 5 năm 2023; 133/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 132/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2023; 108/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 144/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 143/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 146/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 145/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023; 196/QĐST-DS ,ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 735/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 4 năm 2023; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 940/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023 ; 941/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 939/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 5 năm 2023; 944/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 5 năm 2023; 949/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2023; 948/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023; 985/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 984/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2023; 751/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023; 960/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023; 993/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 995/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 997/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 998/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1001/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1002/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 6 năm 2023 ; 1005/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 1074/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 2189/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2306/TB-CCTHADS, ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc sửa chữa, bổ sung thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2308/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Tại buổi kê biên, do các bên đương sự không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá, do đó, ngày 29/8/2024, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định có Thông báo số 2306/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và Thông báo số 2308/TB-CCTHADS về việc sửa chữa, bổ sung Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Đến hết ngày 04/9/2024, không có tổ chức thẩm định giá nào có đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại khoản 2 Điều 98 Luật THADS. Chỉ có một tổ chức thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có đơn đăng ký và cung cấp hồ sơ năng lực cùng các tài liệu liên quan theo yêu cầu.

Qua xem xét đơn đăng ký thẩm định giá, hồ sơ năng lực cùng các tài liệu liên quan, nhận thấy: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh có chi nhánh tại Bình Định: số 218 Nguyễn Lữ, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định đồng thời đáp ứng được các tiêu chí về tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Do đó, căn cứ Điều 98 Luật THADS; khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày

25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chấp hành viên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

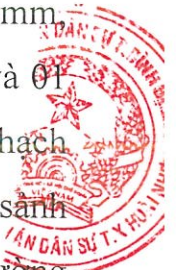
Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 151,4m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH 01124 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 06/3/2013), diện tích theo hiện trạng sử dụng 212,2m² (trong đó có 52,1m² thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 32 – đất thuộc UBND phường quản lý; 9,2m² thuộc ranh giới giải phóng mặt bằng). Thửa đất có giới cận: Đông giáp thửa 141; Tây giáp đường Võ Nguyên Giáp; Nam giáp thửa 146; Bắc giáp thửa 144.

2. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 32, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định:

- Nhà cấp 4, mã N5, nhà 01 tầng, mái tole, tường xây gạch dày $\geq 150\text{mm}$, seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước và 01 gác lửng mã N3, tường xây gạch dày $\geq 150\text{mm}$, seno bê tông cốt thép, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, mái tole. Nhà 01 tầng gồm 01 sân phía trước, kích thước (4,6mx2,15m); 01 phòng khách, lát gạch ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao; 02 phòng ngủ, không có cửa ra vào, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép; 01 nhà bếp (trong đó có 23,4m² được xây dựng trên thửa đất số 141- đất do UBND phường quản lý; 01 nhà vệ sinh được xây dựng trên thửa đất số 141- đất do UBND phường quản lý, kích thước (3,85mx2m), không có cửa ra vào; 01 gác lửng gồm 01 phòng thờ, tường xây gạch, trần thạch cao, nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic; 01 phòng ngủ, không có cửa ra vào, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao; 01 nhà vệ sinh kích thước (1,35mx1,9m), không có cửa ra vào, trần la thông lợp tole; 01 cầu thang lát gạch ceramic. Nhà có hệ thống điện, có hệ thống nước nhưng không sử dụng.



- 02 cửa sắt, kích thước (4,05mx3,25m) và (2,75mx3,25m); 02 trụ cổng, mỗi trụ kích thước (0,4mx0,4mx2,5m) (02 trụ cổng nằm trong 9,2m² thuộc ranh giới giới phóng mặt bằng); 01 giếng đóng.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 270 tờ bản đồ số 07, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định diện tích 632,0m², trong đó có 200m² đất ở, 432m² đất trồng cây lâu năm (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số vào sổ CH00401 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 11/3/2011. Diện tích theo hiện trạng sử dụng 524,5m², trong đó có 200m² đất ở, 324,5m² đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có giới cận: Đông giáp đường đi; Tây giáp thửa 897, 898; Nam giáp thửa 576; Bắc giáp đường đi.

4. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 270 tờ bản đồ số 07, thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định: 03 cây dừa đang ra quả.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá cho đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX. Hoài Nhơn;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Hồ Văn Ngọc