

Mẫu số: D21 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70/TB-CTHADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022)

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 149/2023/DSPT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CTHADS, số 21/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 17/QĐ-CTHADS, số 18/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm những nội dung sau:

**I. Người có tài sản cần thẩm định:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 0254.3742640

### **II. Tên tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 765,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 350 m<sup>2</sup> đất ở và 415,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 907, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa -

Vững Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 972369 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 08/6/2016 cho ông Phạm Thế Phúc và bà Nguyễn Thị Kim Loan.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở Công ty hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính.

3. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

4. Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực của Công ty (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh có ngành nghề kinh doanh phù hợp theo quy định của Pháp luật; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập).

5. Tiêu chí khác: Ưu tiên Tổ chức thẩm định giá có Chi nhánh phát hành nhiều chứng thư thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và ký kết nhiều hợp đồng thẩm định giá trong lĩnh vực Thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### IV. Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 02 ngày làm việc, từ ngày 10/9/2024 đến hết ngày 11/9/2024.

- Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký: *Nộp trực tiếp Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có đủ điều kiện theo quy định nêu trên được biết và đăng ký tham gia./.

#### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR - VT (để đăng thông tin);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Anh Thắng