

Số: 377 /TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 34/2023/DS-PT ngày 10 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số: 34/2022/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 940/QĐ.CCTHA ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số :17/QĐ – CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Thông báo số 347/TB- CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, về việc thỏa thuận giá trị tài sản kê biên hoặc Thỏa thuận lựa chọn cơ quan, tổ chức để thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Cao Văn Đờm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ

2/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 11¹(SMK), Tờ bản đồ số 06 (SMK), 06 (BĐĐC), diện tích 145,3m² (Loại đất ODT), đất tọa lạc tại khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo trích đo địa chính số 514/VPĐK ĐĐ ngày 05/7/2014 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ thuộc sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Tài sản trên đất: Nhà chính kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột gỗ, mái lợp tole, vách gỗ + tole, nền lót gạch men + gạch tàu, trần laphong thạch cao; máy

che bên hông khung cột gỗ vì kèo gỗ mái lợp tole, nền láng xi măng + lót gạch tàu; hàng rào: kết cấu khung sắt + lưới B40 chiều cao 1,2m, chiều dài 16m; diện tích xây dựng nhà chính 76 m²; diện tích mái che bên hông: 29,5m². Tổng diện tích sử dụng 105,5m², chất lượng còn lại 30%. (theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Một thành viên thiết kế xây dựng Hoàng Đô).

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (có bản tiêu chí chấm điểm kèm theo):

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Phương pháp thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

4/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ ngày 12/9/2024

5/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan : 02923.861.923.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo để tổ chức bán thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Duyên