

Số: 1838/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 191/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

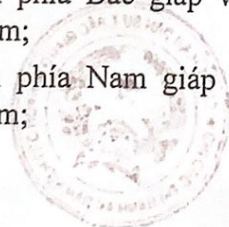
Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích 992,2m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 592,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thửa số 99, tờ bản đồ số 2, thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043, địa chỉ thửa đất: thôn Ngọt, xã Hồng Giang, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 813909, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 02595, quyết định số 1485/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 cho ông Phạm Văn Tư. (Trước đây là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 814356, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01651QSĐĐ/số 624/QĐ-UB (H) do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 21/11/2001).

Quyền sử dụng đất bị kê biên có các chiều cạnh như sau:

+ Cạnh phía Bắc giáp với đất hộ ông Hoàng Văn Bảo, có chiều dài: 3,12m+ 13,95m;

+ Cạnh phía Nam giáp với đất hộ ông Hoàng Văn Út, có chiều dài: 25,16m+ 2,38m;





+ Cạnh phía Tây giáp đất hộ ông Hoàng Văn Út, có chiều dài: 11,15m+ 15,63m+ 1,52m+ 1,09m+ 0,87m+ 0,88m+ 2,75m.

+ Cạnh phía Đông giáp đường bê tông, có chiều dài: 19,23m+ 4,11m+ 0,88m+ 1,73m+ 6,16m+ 3,31m+ 14,99m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 cây bưởi có đường kính tán 1m;
- 13 cây quýt có đường kính tán 1,5m;
- 20 cây vải có đường kính tán từ 4m đến 5m;
- 04 cây chanh có đường kính tán 1m;
- 02 cây đu đủ nhỏ có đường kính tán 1m;
- 01 nhà bếp lợp Brôximăng có diện tích 20,3m<sup>2</sup>;
- 01 nhà tắm, nhà vệ sinh trần bê tông có diện tích 9,5m<sup>2</sup>;
- 01 mái lợp Brôximăng kèo sắt có diện tích 65,7m<sup>2</sup>;
- 01 bể nước có diện tích 2,8m<sup>2</sup>;
- 01 nhà lợp tôn kèo sắt có diện tích 66,85m<sup>2</sup>;
- 01 giếng khơi;
- 01 tường xây cay trước nhà có diện tích 11,6m<sup>2</sup>;
- 01 tường xây cay cạnh nhà có diện tích 3,1m<sup>2</sup>;
- 01 cổng sắt có diện tích là 6,82m<sup>2</sup>;
- 02 trụ cổng có chiều dài các cạnh là: 2,6m x 0,44m x 0,44m.
- 01 sân gạch đỏ có diện tích là 139,2m<sup>2</sup>;
- 01 tường bao xây cay quanh nhà có diện tích là 164m<sup>2</sup>

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/9/2024 đến hết ngày 16/9/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

