

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 430...../TB-THADS

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM ngày 28 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 .

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn.

Địa chỉ : Số 197, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BT 293375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01382, do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 25/8/2014, tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 203 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011, có diện tích 81.0 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 80,6 m<sup>2</sup>, mang tên ông Hoàng Tuấn Anh. Địa chỉ tài sản: khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Phía Bắc giáp nhà ông Phạm Trần Tiến
- Phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Kim Anh (em gái ông Hoàng Tuấn Anh)
- Phía Tây giáp đường Bà Triệu

- Phía Đông giáp nhà ông Hoàng Đình Huỳnh và bà Lê Thị Thiên Lý (bố mẹ đẻ ông Hoàng Tuấn Anh)

## **2. Tài sản trên đất:**

Gồm 01 nhà 4 tầng kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây 220, trát vữa lán sơn các màu, nền lát gạch men, trần tầng 1, tầng 2 đóng thạch cao, lắp đặt điện nước và các thiết bị vệ sinh hoàn chỉnh. Tổng diện tích sử dụng là  $521,22m^2$  (bao gồm cả phần xây dựng chông lán ngoài ranh giới giấy chứng nhận QSDĐ) cụ thể:

+ Tầng 1: Dài  $21,8m$  x rộng  $5,07m = 110,5m^2$  bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- 01 cửa đi phía nam bằng hệ kính cường lực; cửa đi phía tây không có cánh cửa, chỉ có 02 vách kính cường lực rộng khoảng  $30cm$  ở 02 bên; tường nhà phía Nam có kết hợp vách kính; Phía Tây nhà có 01 bán bình mái lợp tôn xộp kết hợp tôn thường, xà gồ bằng thép hộp (01 phần bán bình nằm trên vỉa hè phía đông đường Bà Triệu) 01 cổng sắt hộp rộng khoảng  $3m$ , cao khoảng  $2,5m$ , mái cổng bê tông dán ngói.

- Nhà Vệ sinh: 02 nhà vệ sinh (có lắp đặt thiết bị vệ sinh thông thường)

+ Tầng 2: Dài  $23,2m$  x rộng  $6,47m \times 2 = 300,2m^2$  (đua ban công rộng  $1,4m$  phía tây và phía Nam) bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ: 02 vách kính bằng nhôm hệ; 01 cửa mở quay nhựa lõi thép (ra ban công); lan can ban công bằng vách kính, tay vịn in ố, kéo dài hết chiều dài phía nam và phía tây của tầng 2.

+ Tầng 3: Dài  $23,2m$  x rộng  $6,47m \times 2 = 300,2m^2$  (đua ban công rộng  $1,4m$  phía tây và phía Nam) bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ mở hất, nhựa lõi thép, cửa sổ mở trượt và kết hợp vách kính.

- Lan can ban công phía tây bằng vách kính, tay vịn in ố.

+ Tầng 4: phần mái đổ bê tông cốt thép Dài  $9,8m$  x rộng  $5,07m = 49,68m^2$  phần mái lợp tôn có diện tích  $67,68m^2$ . Bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ dạng trượt, vách kính nhôm hệ.

- Phần sân thượng: phía trước mái bằng bê tông kết hợp lợp tôn; phía sau mái lợp tôn.

- Cầu thang có lan can bằng in ố kết hợp tay vịn bằng gỗ, vách kính, mặt bậc lát đá.

## **3. Phần tài sản và Quyền sử dụng đất làm lối đi vào khu nhà đất đã thế chấp của ông Hoàng Tuấn Anh và bà Bùi Thị Hải Anh:**

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với phần diện tích  $31,5m^2$  (là diện tích đất trồng cây lâu năm của ông Hoàng Đình Huỳnh, bà Lê Thị Thiên Lý tặng cho ông Hoàng Tuấn Anh, chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ), nằm phía trước khu nhà đất của ông Hoàng Tuấn Anh, bà Bùi Thị Hải Anh đã được cấp Giấy CNQSDĐ số BT 293375 tại thửa đất số 100 tờ bản đồ số 203 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn (Để đảm bảo lối đi vào thửa đất đã thế chấp bị kê biên theo quy định của Luật đất đai).

(Chi tiết theo sơ đồ mô tả hiện trạng kèm theo và phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng thửa đất của Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Bỉm Sơn ngày 05/06/2024).

\* Do tài sản gắn liền với đất có phần xây dựng chồng lấn, ngoài giấy chứng nhận QSDĐ. Vì vậy người mua được tài sản bán đấu giá phải tháo dỡ phần công trình xây không đúng quy hoạch khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Việc phải tháo dỡ công trình xây dựng ngoài ranh giới của Giấy CNQSDĐ sẽ làm giảm giá trị tài sản khi thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương được biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
3. Biểu phí thẩm định giá
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 9 năm 2024 đến hết 17 giờ ngày 16 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Số 197. Đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bỉm Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Huệ**