

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1726 /TB-THADS

Liên Chiểu, ngày 16 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 39/2023/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận: DA 374872 ngày vào sổ CTs 220537 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/05/2021. Diện tích 102,5m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 82,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 261,3m<sup>2</sup>; Kết cấu: Công trình gồm 3 tầng (cấp 3) kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa, lăn sơn nền gốp gạch hoa. tại thửa đất số 178, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Lô 12 khu B5, dự án khu dân cư khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng, phường Hòa Khánh Bắc quận Liên Chiểu thành phố Đà Nẵng. Đúng tên chủ sở hữu: Huỳnh Minh Hoàng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Theo phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự và hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá đăng ký Hợp đồng.

2/ Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, biểu phí thẩm định, mức giá dịch vụ, thời gian thực hiện, ban hành chứng thư.....

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc chọn tổ chức thẩm định giá (từ ngày 17 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 9 năm 2024) (Trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp ĐN
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Liên Chiểu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Lai**