

Số: 1322 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐ-PT ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và Bản án số: 26/2023/HNGĐ-ST ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và số: 896/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin. điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 1301/TB-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.



Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Dương Văn Nhuận – sinh năm: 1976, địa chỉ: Ấp Bến Lội, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 235,1m² đất (trong đó có 40m² đất thổ cư) thuộc thửa số 93 tờ bản đồ số 65 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 949325 được UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ký ngày 28/12/2015. Theo bản đồ địa chính năm 2021 thì tương ứng với diện tích 251,6m² đất (trong đó có 40m² đất thổ cư) thuộc thửa số 93 tờ bản đồ số 65 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Mảnh trích đo địa chính số: 28/2024 ngày 26/01/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường nhựa.
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Hiến
- Phía Nam giáp đất ông Ngô Xuân Đông
- Phía Bắc giáp đất ông Ngô Tấn Phước

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 (Một) căn nhà cấp 4 loại A có diện tích 123,6m², có kết cấu như sau: Móng đá cột đà bê tông cốt thép, mái lợp tôn + 01 (Một) phòng khách có kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,35m, phía trên sơn nước, trần thạch cao trang trí, cửa gỗ 04 cánh.

- 02 (Hai) phòng ngủ có kết cấu cửa nhôm kính, trần nhựa, tường ốp gạch ceramic cao 1,35m, phía trên sơn nước, nền lát gạch men bóng kính.

- 01 (Một) phòng bếp có kết cấu: Nền lát gạch men bóng kính, tường ốp gạch ceramic cao 1,35m phía trên sơn nước, trần nhựa; 01 (Một) tủ bếp phía trên ốp đá ceramic, cửa nhôm.

- 01 (Một) nhà tắm = 01 (Một) nhà vệ sinh có kết cấu: nền lát gạch men chống trượt, tường ốp gạch men cao 1,75m phía trên sơn nước, trần nhựa, cửa nhôm kính, thiết bị vệ sinh bình thường.

- 01 (Một) hành lan bên hông nhà có kết cấu: nền lát gạch men bóng kính, trần bê tông cốt thép; 01 (một) trụ đỡ bê tông cốt thép đường kính 240.

- 01 (Một) hành lan phía trước nhà có kết cấu: lát gạch men bóng kính, trần bê tông cốt thép + sơn nước; 03 (ba) trụ đỡ bê tông cốt thép đường kính 240.

- 01 (Một) mái hiên phía trước nhà có diện tích 12,1m² có kết cấu như sau:

+ Nền xi măng, mái lợp tôn xà gồ sắt hợp.

+ 04 (bốn) trụ sắt có đường kính 60.

+ 01 (một) cổng có hai cánh 03m x 2,1m khung sắt tổ hợp.

+ 02 (hai) trụ cổng có kích thước 370 x 370, cao 2,6m, xây gạch không tô.

+ Tường hai bên và tường phía trước nhà dài 14,3m, cao trung bình khoảng 1,5m có kết cấu: Tường xây gạch, hai bên tô trác, phía trước không tô.

- 01 (Một) mái che phía sau nhà có diện tích 22,68m² có kết cấu như sau:

+ Nền lát gạch men, mái lợp tôn xà gồ gỗ, tường hai bên xây gạch tô trác, có một nhà vệ sinh có kết cấu: nền gạch men chống trượt, tường ốp gạch men cao 1,15m phía trên tô xi măng, cửa nhựa, bồn cầu xí bệt.

- 01 (Một) chuồng gà có diện tích 2,2m² có kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn xi măng, xung quang lưới B40 có chiều dài 03m, cao 1,6m, có ba trụ bê tông.

- Tường rào hai bên phía sau nhà có chiều dài 19,8m, có một bên cao 1,5m, một bên cao 3m có kết cấu: móng đá, tường xây gạch không tô trác

- Cây trồng trên đất có 01 (một) cây mít khoảng 05 năm tuổi.

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú