

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 826/TB-CTHADS

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐ- PT ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; số 34/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các kết quả thẩm định giá tài sản số 429/2024/0130-AMC ngày 09/09/2024 của Công ty TNHH quản lý & khai thác tài sản AMC.

Do có nhu cầu bán tài sản để đảm bảo thi hành án, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: : Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Về đất: 01 quyền sử dụng đất theo Giấy CNQSD đất số CU 495420 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 24/02/2020 mang tên ông Vũ Trọng Bình và bà Lê Thị Lan là thửa đất 1321, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, diện tích đất ở 263,1m² tại địa chỉ: Tổ dân phố 3, Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tổng diện tích thửa đất là 258,4m².

Hiện trạng thửa đất:

- Phía Bắc giáp đường Lê Tấn Tương
- Phía Nam giáp hộ bà Hà Thị Hằng và đường giao thông
- Phía Đông giáp hộ ông Vũ Trọng Sinh
- Phía Tây giáp hộ bà Hà Thị Hằng và đường giao thông.

Giá khởi điểm: 1.705.440.000đ (Một tỉ bảy trăm linh năm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

2. Tài sản trên đất gồm:

- Nhà chính: Gồm phòng khách; phòng ngủ được xây bằng gạch không nung, lợp mái tôn xộp có diện tích: 38,36m²

- Nhà bếp: Diện tích 21,48m², tường xây bằng gạch không nung, mái lợp proximăng (một mái).

- Nhà ngói ba gian: Diện tích: 16 m², xây bằng gạch không nung.

- Nhà tắm và nhà vệ sinh: Diện tích: 7,56m². Tường 220, gạch đỏ, trần bê tông chịu lực.

- Chuồng lợn + chuồng gà: Diện tích 21m², tường gạch mái lợp ngói.

- Mái Proximăng trước sân nhà tắm và nhà vệ sinh: Diện tích 25m²

- Bán bình trước nhà có kết cấu khung sắt, lợp mái tôn diện tích 75m²

- Tường rào trước nhà: Tường xây gạch không nung: Dài 5,2m, cao: 1,2m; Cổng sắt hộp: rộng: 5,2m, cao: 2,4m; Hàng rào sen hoa: cao: 3,1m, dài: 5,2m.

- Cây trồng trên đất: 01 cây lát đường kính 40cm; 01 cây sung đường kính 25cm.

Các công trình trên đất được xây dựng từ năm 2000.

Giá khởi điểm: 43.300.688đ (*Bốn mươi ba triệu ba trăm nghìn sáu trăm tám mươi tám đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức BĐGTS do Bộ tư pháp công bố;

- Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu có liên quan. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ ngày 19/9/2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (*Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Đinh Văn Thắng theo số điện thoại 0912395823*).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh T. Hóa;

- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐG;

- Đường sự;

- VKSND tỉnh Thanh Hóa;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn Thắng