

CỤC THADS TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM THUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210/TB-THADS

Cẩm Thủy, ngày 19 tháng 09 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá số 429/2024/0123- AMC ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá;

Do bên phải thi hành án và bên được thi hành án đã thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát có địa chỉ tại: Số 26, đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, và đề nghị Chấp hành viên ký hợp đồng bán đấu giá với tổ chức mà các bên đã lựa chọn. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá, địa chỉ: Tổ dân phố Đại Đồng, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Cường Phát để bán các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 43, đo vẽ năm 2008, diện tích 492,4 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 246,4 m²; đất trồng cây lâu năm: 246,0m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX 831223; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS

02355 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 14/12/2021 mang tên ông Cao Trường Sơn. Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Hướng Nam: Giáp Quốc lộ 217 là 14,9m;
- Hướng Bắc: Giáp hộ bà Phạm Thị Hồng là : 2,9m + 2,7m + 2,9m + 1,3m + 4,5m + 1,0m + 8,2m;
- Hướng Đông: Giáp hộ bà Hà Thị Điểm là 5,9m + 21m;
- Hướng Tây: Giáp hộ bà Cao Thị Hiền là 15,4m + 11,5m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà ở 01 (một) ngôi nhà cấp IV xây dựng năm 2015, nhà xây tường gạch dày 220cm, khung cột bê tông, cốt thép, chịu lực, móng xây kết hợp bê tông cốt thép, tường trát vữa lãn sơn, nền lát gạch hoa Ceramic 60x60cm, lắp điện chiếu sáng hoàn chỉnh. Mái đổ bê tông cốt thép tại chỗ, làm mái dốc trên mái bê tông lợp ngói để chống nóng và trang trí. Diện tích nhà 125,4m², gồm có 03 phòng ngủ có diện tích 25,92m², một phòng khách có diện tích 36,2m², một phòng bếp có diện tích 20,2m², và khu vệ sinh có diện tích 9,9m².

+ 01 (một) sân phía trước nhà lát gạch Hạ Long có diện tích 121,6m²;

+ (một) tường rào phía trước xây gạch dày 22cm có diện tích 12m², có 06 trụ kích thước 30x30cm, cao 1,6m, hoa sắt tường rào có diện tích 16m². Cánh cổng sắt có diện tích 6,1m² có 02 trụ cổng 0,5x0,5cm, cao 2,4m, mái cổng lợp ngói trên hệ khung xà gồ.

Tổng giá trị tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 2.017.000.000đ (Hai tỷ không trăm mười bảy triệu đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.017.000.000đ.

Bằng chữ: Hai tỷ không trăm mười bảy triệu đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Thủy thông báo để các bên được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Thủy;
- Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát;
- Lưu: VT, HSTHA.

