

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1298/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 09 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số:37/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 05 năm 2023;  
Số:48/2023/QĐST-DS ngày 29/06/2023; Số:47/2023/QĐDS-ST ngày 29/06/2023;  
Số:382023/QĐDS-ST ngày 31/5/2023; Số:11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023;  
Số:10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26/5/2023; Số:09/2023/QĐCNHGT-DS ngày  
22/5/2023; Số:12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023; Số: 73/2023/QĐST-DS  
ngày 06/09/2023; Số:73/QĐST-DS ngày 06/9/2023; Bản án số:48/2023/DS-ST ngày  
21/6/2023; Số:77/2023/DS-ST ngày 28/8/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện  
Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:547/QĐ-CCTHADS ngày  
30/5/2023; Số:689/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023; Số:656/QĐ-CCTHADS ngày  
10/7/2023; Số:587/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023; Số:552/QĐ-CCTHADS ngày  
01/6/2023; Số:593/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; Số:548/QĐ-CCTHADS ngày  
30/5/2023; Số:594/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2023; Số:153/QĐ-CCTHADS ngày  
08/11/2023; Số:880/QĐ-CCTHADS ngày 31/08/2023; Số:884/QĐ-CCTHADS ngày  
05/9/2023; Số:881/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023; Số:588/QĐ-CCTHADS ngày  
13/6/2023; Số:821/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023; Số:25/QĐ-CCTHADS ngày  
02/10/2023; Số:577/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023; Số:685/QĐ-CCTHADS ngày  
11/7/2023; Số:712/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023; Số:149/QĐ-CCTHADS ngày  
06/11/2023; Số:226/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 330/20/432 ngày 31 tháng 7 năm 2024 của  
Công Ty TNHH Dịch Vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá theo quy định của  
pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông lựa chọn  
tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án vụ ông Nguyễn Văn Xôi,  
sinh năm 1972, bà Phạm Thị Thanh, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: ấp Trà cú xã  
Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An đối với tài sản:

- Thửa đất số: 387, tờ bản đồ: 9, diện tích: 1.235 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ont, địa  
chỉ đất: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Giá trị  
thẩm định: 1.012.700.000 đồng (một tỷ, không trăm mười hai triệu bảy trăm ngàn  
đồng).

- Công trình xây dựng và tài sản gắn liền gắn liền với đất: nhà cấp 4 diện tích  
136,12m<sup>2</sup>; máy che bên cạnh nhà cấp 4 diện tích 24 m<sup>2</sup>, nhà phụ bên cạnh nhà cấp  
4 diện tích 45,24 m<sup>2</sup>, sân xi măng diện tích 202,63 m<sup>2</sup>, một hồ chứa nước. Giá trị  
thẩm định 707.275.059 đồng (Bảy trăm lẻ bảy triệu, hai trăm bảy mươi lăm ngàn,  
không trăm năm mươi chín đồng)

- Tổng giá trị tài sản thẩm định: **1.719.975.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm mười chín triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký nộp hồ sơ tham gia và phải đáp ứng những tiêu chí:

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng đủ các nội dung tiêu chí tại Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này;

**2. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia đăng ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, địa chỉ: khu phố 3 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo công khai để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Thanh Anh Vinh**