

Số: 386/TB-THADS

Hương Khê, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2022/HSST ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê..

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản để bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CU 412075, thửa đất số 1087, tờ bản đồ số 15, diện tích 1231.2m², trong đó 100m² đất ở, 1131.2m² đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng đất được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất mang tên Mai Văn Thám, Trần Thị Hồng tại địa chỉ xóm 06, xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh do Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 18/5/2020;

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Bắc gồm 04 đoạn, dài 45,18m giáp thửa đất số 572; Phía Đông dài 19,65m giáp thửa đất số 595; Phía Nam dài 37.89m giáp thửa đất số 1091 và Phía Tây gồm 5 đoạn, dài 42,57m giáp đường dân cư và thửa 1084,1085, 1086 của ông Mai Văn Thám.

+ Về tài sản trên diện tích đất:

01 ngôi nhà gỗ 03 gian gồm 04 vị; Kiểu nhà gỗ truyền thống, chiều cao cột cái khoảng 3,6m, đường kính 18cm, mái lợp ngói loại 22 viên/1m², nền lát xi măng, trần bao che xung quang bằng vách gỗ không rõ chủng loại; diện tích 8,5 x 6m. Liên kề bên phải phía trước có phòng xây lợp ngói; Liên kề bên phải phía trước nhà có 01 phòng mái che lợp tôn, kèo vì bằng sắt hộp dùng làm bếp nấu. Liên kề phía trước bên trái có 02 phòng xây đồ mái, 01 phòng dùng làm phòng ngủ diện tích

khoảng 12m, 01 phòng dùng làm nhà vệ sinh; trước nhà có 01 mái che diện tích khoảng 30 m² kèo bằng gỗ, trụ cột bằng bê tông, lợp mái tôn được trần chống nắng bằng gỗ không rõ chủng loại.

Trên vườn có 16 cây gió trầm đường kính khoảng 25cm, 10 cây gió trầm đường kính khoảng 15cm, 13 cây gió trầm đường kính khoảng 3 đến 4 cm; 01 cây mít đường kính khoảng 15cm, 01 cây mít đường kính 25cm; 01 cây bưởi đường kính khoảng 35cm; 01 giếng đào bằng ống bi, đất cấp 1-2, độ sâu khoảng 7m, đường kính khoảng 0,8m. Sân giếng bê tông, đá dăm, đá cuội sỏi dày 10cm, kính thước 3,4 x 3,4m.

01 cổng cột cổng móng đá, thân xây gạch có lõi, ốp gạch 60 cm x 60cm x 3,2 m; cánh cổng inox 5 x 2,5cm; khung 10 x 5cm khoảng hở giữa 02 hộp 10 cm, kích thước 1,4 x 2 x 3 (đơn vị m²); mái cổng khung sườn bằng thép hộp, lợp ngói, kích thước 4,5 x 0,8 x 2 (đơn vị m²). Cổng nằm trên phần đất của thửa 1086, 1087, 1085

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố Hà Tĩnh được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Khu nhà bên trái, khách sạn Đức Tài 1, thị trấn Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Tĩnh
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hương Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Đình Vũ