

Số: 1896 /TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2024/DSST ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 216/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 820m² đất (trong đó, 100m² đất ở; 720m² đất vườn) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; nằm trong tổng diện tích đo đạc hiện trạng sử dụng đất thực tế là 3.455,6m² đất (trong đó, 400m² đất ở; 3.055,6m² đất vườn), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Bình, xã Tân Lập, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 663130, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00446 QSDĐ/số 490/QĐ-UB(H) ngày 11/10/2001 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 4 ngày 24/7/2020 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn thừa kế cho bà Phạm Thị Phượng (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2.828m²; trong đó, 400m² đất ở và 2.428m² đất vườn).

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Dư dài 36m.
- + Phía nam giáp đất bà Phạm Thị Phượng dài 30,8m.
- + Phía đông giáp đất ông Phạm Văn Học dài 24,4m.
- + Phía tây giáp đường bê tông dài 24,3m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 21 cây vải thiều có đường kính tán từ 4,5m – 5m;
- + 04 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m – 3m;

- + 01 cây nhãn có đường kính tán từ 4m – 4,5m;
- + Tường vành lao diện tích 58,6m²;
- + 01 khóm Dừa phân loại cây nhỏ.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS huyện Lục Ngạn - Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn