

Số: 1713 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 04/2022/DS-KDTM ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2408007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24/9/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Anh Lê Tuấn Huân, sinh năm 1987, chị Đỗ Thị Huyền, sinh năm 1989, cư trú đều ở: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Tuấn Xuyên, sinh năm 1955, bà Nguyễn Thị Hạ, sinh năm 1956, cùng cư trú: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Chị Lê Thị Tuyên, sinh năm 1985, địa chỉ: Khu phố Lê Xuyên, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh.

1. Kết quả giá thẩm định giá các tài sản như sau:

STT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất	m ²				3.514.230.400
1	Giá trị quyền quyền sử dụng diện tích 354,4m ² đất, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 76, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 679642 ngày 31/12/2014 cho hộ ông Lê Tuấn Xuyên, sinh năm 1955, địa chỉ: Thôn Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.	m ²	354,40		9.916.000	3.514.230.400

II	Tài sản gắn liền trên đất:	m²				274.734.000
1	Tường bao xây 110 bố trụ, sơn hoàn thiện	m ²	36,72	60,00%	430.000	10.421.000
2	Cổng gồm 02 trụ cổng và cánh cổng					
2.1	Trụ cổng có kích thước (0,5x0,5x3,1)m	m ²	2,00	66,00%	1.023.000	1.023.000
2.2	Cánh cổng khung nan sắt hộp	m ²	9,90	60,00%	1.060.000	6.296.000
2.3	Mái cổng khung sắt lợp tôn sóng	m ²	10,72	63,00%	530.000	3.579.000
3	Sân lát gạch đất nung đỏ (gạch lá nem)	m ²	95,00	67,00%	340.000	21.641.000
4	Nhà xưởng nền láng bê tông, tường xây 110, mái khung sắt lợp tôn	m ²	84,10	71,16%	1.090.000	65.232.000
5	Bếp, nền lát gạch men, tường xây 110 bố trụ	m ²	14,44	71,16%	1.280.000	13.153.000
6	Chuồng gà xây 110, mái khung gỗ lợp proximăng	m ²	29,00	48,50%	890.000	12.518.000
7	Bán mái có xây 2 mặt tường và một cửa xếp, mái khung gỗ, lợp proximăng	m ²	41,50	53,75%	2.850.000	65.573.000
8	Giếng khoan sâu khoảng 30m	Giếng	1,00		5.100.000	5.100.000
9	Sảnh tầng 1 và tầng 2	m ²	20,60	85,00%	2.850.000	49.904.000
10	Văng cửa sổ tầng 1 và tầng 2	m ²	12,60	85,00%	910.000	9.746.000
11	Văng tầng thượng	m ²	15,80	85,00%	910.000	12.221.000
	Tổng cộng (I + II):					3.788.964.400
	Làm tròn:					3.789.000.000
Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu đồng						

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

2. Thông báo quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản (khoảng **17.160.000** đồng (*Mười bảy triệu một trăm sáu mươi đồng chẵn*)) ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: **3.789.000.000** đồng (*Ba tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu đồng*).

3. Thông báo quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi



