

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~75~~7/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 65/2023/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh BRVT;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1135/QĐCCTHADS ngày 8 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐCCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản số 755/TB-THADS ngày 24/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Căn cứ Công văn số 02446/CV-MDC.BRVT ngày 26 tháng 9 năm 2024 và Hồ sơ năng lực pháp lý của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh BRVT.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa đã thông báo công khai Thông báo số 755/TB-THADS ngày 24/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa về lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong 02 ngày liên tiếp trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Hết thời hạn nộp hồ sơ chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng



ký tham gia thẩm định giá là: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau đây:

- Tên tổ chức thẩm định giá Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

- Địa chỉ: số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh BRVT.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1359, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.329m² (có 60m² thổ cư) tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 118442 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 09/12/2020; cập nhật chủ sở hữu mới ông Nguyễn Phi Hoàng và bà Trần Ngọc Phương Chi ngày 22/12/2020.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp thửa 1360; phía tây giáp thửa 1036; phía nam giáp đường nhựa; phía Bắc giáp thửa 35.

Tài sản trên đất gồm có:

- Cổng và tường rào dài 152m, kết cấu cổng khung sắt kéo, kích thước 4*2.2m bằng khung sắt bọc tôn, tường rào xây gạch block, cao trung bình 2m, khung móng cột bê tông cốt thép.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 35m phi 114.

- Cây trồng trên đất: Cau Sâm banh 02 cây, đường kính gốc 20cm, cao 5m, 01 cây đường kính 30cm, cao 2m; Mít 13 cây, khoảng 4-5 năm tuổi; Sa kê 02 cây, đường kính gốc 30cm, cao 5m; Ngọc lan 01 cây, đường kính gốc 35cm, cao 6m; Giáng hương 01 cây, hoành khoảng 140cm cao đến 2m rồi phân tán 3 nhánh, mỗi nhánh hoành từ 60-80cm; 02 cây Mãng cầu thái, khoảng 4-5 năm tuổi; Bơ 01 cây, khoảng 4-5 năm tuổi; 02 cây Dừa, khoảng 4-5 năm tuổi; 02 cây Mận, khoảng 4-5 năm tuổi; 01 cây Vối, khoảng 2 năm tuổi; 01 cây Vú sữa hoàng kim, khoảng 2 năm tuổi; 04 cây tùng cảnh tán rộng khoảng 1,5m, cao 2m; 01 cây Cherry Brazin, khoảng 2 năm tuổi; 01 cây Nguyệt quế tán 01m, cao 1m; 01 cây Vú sữa hoành 120cm, cao 6m và 01 cây khoảng 2 năm tuổi; 01 cây khế hoành 60cm, cao 2m và 01 cây khế khoảng 3 năm tuổi; 01 cây Osaka hoành 80cm, cao 5m; 04 cây Nhãn 4 năm tuổi; 01 cây Chanh 4 năm tuổi; 04 cây Xoài 4 năm tuổi; ; 01 cây Sao xanh hoành 40cm, cao 4m.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên để đảm bảo cho việc thi hành án./.

Nơi nhận:

- Người được thi hành án (để biết);
- Người phải thi hành án (để biết);
- Chi nhánh BRVT Công ty CP Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để ký hợp đồng dịch vụ);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Bà Rịa (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Mỹ



