

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc  
HUYỆN CHÂU THÀNH  
Số: 1004./ TB.CCTHADS

Châu Thành, ngày 27 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp  
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS  
ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 29/2023/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân  
dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023;  
Quyết định số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; Quyết định số 1238/QĐ-  
CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh  
Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 24 /QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 6  
năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 016205014CTA00165 ngày 19  
tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi  
nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo số 969/TB.CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Châu Thành cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp  
đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ Đình Ngọc Lai, địa chỉ: Tổ 4, ấp  
Tân Xuân, xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ nay là: Tổ 7, khu  
phố Tân Xuân, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An như sau:

**1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu  
Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn  
Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất  
và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất:  
ONT, diện tích thực tế 514m<sup>2</sup> tọa lạc ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu  
Thành, tỉnh Long An do ông Đình Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV



272282, số vào sổ cấp GCN: CS 06437 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/4/2020. (Diện tích thực tế theo Mạnh trích đo địa chính số 129-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 19/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 20/6/2024). Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 16m<sup>2</sup>.

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- Đông giáp: Thửa số 14
- Tây giáp: Rạch
- Nam giáp: Thửa số 16. Đường GTNT. Bê tông
- Bắc giáp: Thửa số 14

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: nhà ở và công trình xây dựng trên đất

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn là: 3.201.325.000đ (Ba tỷ hai trăm lẻ một triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Chi cục THADS huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Số điện thoại: 0272.3877029

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**