

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1182/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 30 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 90/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 389/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 09 năm 2024 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội,

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá và tổ chức  
bán đấu giá giữa các bên đương sự ngày 27 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản bị kê biên cũng  
như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê biên. Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 02  
đường Cổ Bi, TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo  
đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện  
tích đất 91,6m<sup>2</sup> (trong đó sử dụng riêng 63,2m<sup>2</sup>; sử dụng chung 28,4m<sup>2</sup>) đất ở mục  
đích sử dụng đất ở đô thị lâu dài tại thửa đất số 22(1), tờ bản đồ số 17; quyền sở hữu  
nhà ở diện tích xây dựng 32m<sup>2</sup>, diện tích sàn 60m<sup>2</sup>, số tầng: 02, kết cấu bê tông hạng  
cấp 4 và tài sản khác gắn liền với đất, địa chỉ: Số 62, tổ 09 Khối Vân, thị trấn Yên  
Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC655391, số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận: CH02083/1735/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp