

Số: 1268.../TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 27 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 16/2023/QĐST- KDTM ngày 10/07/2023; Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 27/2023/QĐST- DS ngày 18/07/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ- CCTHADS ngày 03/08/2023; Quyết định thi hành án số 242/QĐ- CCTHADS ngày 03/08/2023; Quyết định thi hành án số 99/QĐ- CCTHADS ngày 23/04/2024; Quyết định thi hành án số 203/QĐ- CCTHADS ngày 23/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ - CCTHADS. Ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Địa chỉ: 04, Đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 15 và 16, tờ bản đồ số 14; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM937716/3162/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 17/4/2018 mang tên ông Lê Hữu Độ, bà Bùi Thị Thu.

*Thông tin thửa đất: Thửa số 15; 16

Địa chỉ thửa đất: Số nhà 76 Tây Sơn, phường An Hoạch (Nay là số 91 Trịnh Huy Quang, phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Diện tích: 978,6 m². Trong đó:

Đất ở: 700m²;

Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

Thời hạn sử dụng : Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: 278,6 m²

Mục đích sử dụng: Trồng cây lâu năm:

Thời hạn sử dụng : 2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất có thu tiền sử dụng đất; nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên đất:

* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà cấp III, xây 02 tầng, bê tông cốt thép, mái bằng mái tôn chống nóng;

Diện tích xây dựng: 146,8m²

Diện tích sàn: 293,6m²;

*Hoàn thiện:

Toàn bộ tường, cột, dầm trát phẳng bằng vữa xi măng cát, lăn sơn màu; nền lát gạch Granit kích thước 0,6 x 0,6cm kết hợp nền lát gạch 0,5x0,5, tường trong phòng vệ sinh, khu bếp ốp gạch men.

Cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch, lát đá, tay vịn cầu thang bằng gỗ;

Phần cửa: Cửa gỗ gồm (Cửa đi chính, cửa thông phòng, cửa sổ); Cửa khung nhôm kính định hình gồm (cửa thông phòng thờ, cửa nhà vệ sinh, cửa phòng tắm).

Điện nước: Đường điện, đường nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

Kho đựng đồ, phòng nuôi gà: Diện tích 20 m², mái lợp Bro xi măng

Bán bình mái tôn phía trước: Diện tích 80m²

Sân lát đá: 245m²;

Cây trồng trên đất.: Na, Bưởi, Xoài, khế, ổi....;

Vậy thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp:

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm của Thẩm định giá

- Biểu phí Thẩm định giá

- Danh sách các doanh nghiệp; Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá theo thông báo số 13/TB – TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự

Thời gian nộp hồ sơ.

Kể từ ngày 30/09/2024 (Ngày đăng Thông báo) đến hết ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, địa chỉ: 04 Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

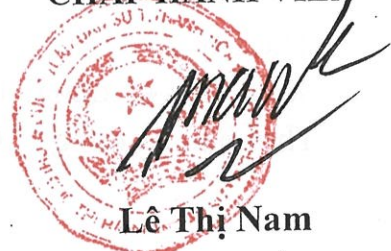
Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ. Hết thời hạn nêu trên Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định tài sản trên theo quy định.

Trân trọng Thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thanh Hóa;
- Trang thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nam