

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THỐT NỐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 910/TB-CCTHADS

Thốt Nốt, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 72/2023/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 12/2023/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ.CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đã kê biên số 769/TB.CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Bản trích đo địa chính 805 và 806 ngày 27/9/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản đã kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt ban hành Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 848, tờ bản đồ số 3, diện tích kê biên thực tế là 5651.8m² loại đất LUC theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH 02810 cấp ngày 03/5/2019, được chỉnh lý sang tên ông Dương Thanh Lý, ngày chỉnh lý 09/5/2019 – tọa lạc tại khu vực Thới Bình, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Thửa đất 847, tờ bản đồ số 3, diện tích kê biên thực tế là 4330.8m², loại đất LUA theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01191 cấp ngày 18/9/2013, được chỉnh lý biến động sang tên ông Dương Thanh Lý, ngày chỉnh lý 09/5/2019 và thửa 2135, tờ bản đồ số 3, diện tích kê biên thực tế là 12506.0m², loại đất LUA theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 02951 cấp ngày 18/6/2019, do ông Dương Ngọc Thanh đứng tên. Tổng diện tích 02 thửa đất là 16836.8m² – tọa lạc tại khu vực Thới Bình, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Tài sản gắn liền với đất:

- Thửa 847:

+ Nhà: ngang 6m x dài 6m = 36m², nền gạch men, vách gạch xây ½ căn nhà, có gác gỗ lót nền miếng ép xi măng, mái ngói, có 01 phòng, vách gạch xây, cửa khung kính, có lát gạch men, nhà xây dựng kiên cố, cột bê tông cốt thép.

+ Cây trồng trên đất: Mít loại B có 390 cây.

- Thửa 848:

+ Mít loại B: 450 cây

- Thửa 2135:

+ Mận loại B: 03 cây

+ Chùm ruột loại B: 01 cây

+ Nhãn loại B: 02 cây

+ Ôi loại B: 01 cây

+ Bưởi loại B: 01 cây

+ Mít loại B: 1290 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu theo yêu cầu. Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/9/2024 đến hết ngày 02//10/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

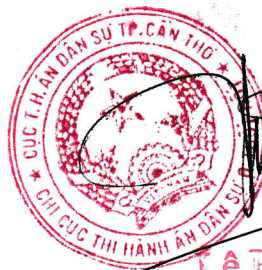
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Cần Thơ, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân quận Thốt Nốt;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phát Thường