

Số: 427 /TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Điều 56 luật bán đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ quyết định số 2310/QĐST-KDTM ngày 28/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Quyết định về việc kê biên tài sản số 32/QĐ.CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục THADS quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2024/07 ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng

Địa chỉ: số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại thửa số 13150, tờ bản đồ số 1; tọa lạc tại khu vực khu tái định cư Phú An, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX773123, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT16057 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/10/2020, chính lý sang ông Đỗ Hoàng Lộc ngày 09/3/2021.

Diện tích: 6163,7m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Trong đó: Nhà nước giao tiền sử dụng đất 5.047,2m<sup>2</sup>; nhà nước cho thuê trả tiền thuê đất một lần: 1.116,7m<sup>2</sup>.

Công trình trên đất: đất trống.

**3. Tổng giá trị tài sản kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá là:**  
76.140.186.000 đồng (bảy mươi sáu tỷ, một trăm bốn mươi triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

**4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc (từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024).

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, địa chỉ: Số 1 đường số 6 KDC Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**7. Hình thức nhận hồ sơ:**

Nộp trực tiếp.

Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Hồng**