

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THỊ XÃ DUYÊN HẢI

Số: 47/TB-CCTHADS

Duyên Hải, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2019/QĐST-DS, ngày 25 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ/CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 216/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục THADS thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 368/TB-CCTHADS, ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh về việc thông báo thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1/ Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số: 120, tờ bản đồ số 2, diện tích 1098,0m<sup>2</sup> Loại đất: Lúa. Địa chỉ thửa đất: ấp Chợ, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Hiện trạng thửa đất ao nuôi tôm, không có đường nước chung, lối vào phải đi qua thửa giáp ranh.

Tài sản do ông Phạm Văn Phong, địa chỉ: ấp Chợ, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải đứng tên sử dụng.

**2/ Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải thông báo đến tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh địa chỉ: số 53, đường 3/2, khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.832228).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh (*đăng tải*);
- Lưu VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Dương**