

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4299/TB-THADS

TP. Thanh Hoá, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 31/2023/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1196/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản và Công văn ngày 25/9/2024 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI Thanh Hoá số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 47, tờ bản đồ số 09 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 731826 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 12/11/2015 cho bà Trần Thị Tý, địa chỉ: số nhà 19 Trần Quang Diệu, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, và các tổ chức tham gia tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thanh Hoá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huệ



TP. Thanh Hoá, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI Thanh Hoá số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh	Công ty Đấu giá Hợp Danh Cường Phát	Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp	4	4	4



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh	Công ty Đấu giá Hợp Danh Cường Phát	Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú
	luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan			
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36	38	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	5	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	14	16	10



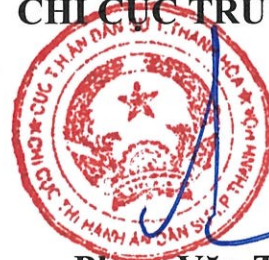
TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp đanh Đức Anh	Công ty Đấu giá Hợp Danh Cường Phát	Công ty Đấu giá Hợp đanh Nhất An Phú
	có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	4	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	4	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			



TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Anh	Công ty Đấu giá Hợp Danh Cường Phát	Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	3	1	2
Tổng số điểm		88	88	88

TP. Thanh Hoá, ngày 08 tháng 10 năm 2024 *Uce*

CHI CỤC TRƯỞNG



Phạm Văn Tú