

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 768 /TB-THADS

Phú Bình, ngày 09 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 21/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ 02, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Về quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất của ông Dương Viết Cam và bà Bùi Thị Hà, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa 1182a, diện tích: 300m<sup>2</sup> đất (T) và thửa 1182, có diện tích 1886m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đều thuộc tờ bản đồ số 9, Bản đồ thị trấn Hương Sơn thuộc tổ dân phố Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 785152, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H/01123/CD do Ủy ban nhân dân huyện huyện Phú Bình cấp ngày 26/03/2007 cho hộ ông (bà) Dương Viết Cam.

#### 2. Về tài sản trên đất

02 nhà cấp 4 (trong đó có 01 nhà cấp IV, 5 gian xây dựng năm 2017, có diện tích 94,5m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp IV 4 gian, xây dựng năm 2007, diện tích 72,8m<sup>2</sup>);

Sân lợp mái tôn lạnh xà gồ thép xây dựng năm 2023 có diện tích 230,5m<sup>2</sup>; Sân lát gạch Đất Việt Giếng đáy Hạ Long có diện tích 230,5m<sup>2</sup> xây dựng năm 2021; Nhà bếp xây gạch chỉ, mái lợp tôn thường, có diện tích 49,5m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1018; Nhà vệ sinh có diện tích 6,2m<sup>2</sup>, mái lợp tôn thường, xây dựng năm 2018; Công trình phụ: bếp xây gạch chỉ, mái lợp tôn thường xây dựng năm 2012 có diện tích 50m<sup>2</sup>; chuồng lợn mái lợp Proxiangng tường xây gạch cay có diện tích 50m<sup>2</sup>; khu chuồng gà lợp mái tôn, tường xây gạch cay, xây tường lũng, xây dựng 2016 có diện tích 100m<sup>2</sup>; Cây có 446 cây keo chàm đường kính 10cm; 10 cây mít có đường kính 55cm; 01 cây mít có đường kính 20cm.

Địa chỉ: TDP Úc Sơn, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- SĐT liên hệ: 0986.116.730

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình - Tổ 02, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. / *gh*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đương sự;
- VKSND huyện Phú Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Bích Hương**