

Mẫu số D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 632/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản lập ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1371, diện tích tờ bản đồ số 09, diện tích 334m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ: TDP Kim Tinh, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 347540, vào sổ cấp giấy số CS 00070 ngày 25/10/2016 và trích đo hiện trạng do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên lập ngày 29/11/2023. Đất bám hành lang giao thông đường Quốc lộ 3 (vị trí thửa đất: Từ đường rẽ xóm Thượng, phường Thuận Thành đến cách đường rẽ UBND phường Trung Thành 150m – Km35 + 475 – Km37 + 270). (Ghi chú: Thửa đất có 9,4m² đất ở nông thôn thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây 02 tầng lợp mái tôn

- 01 nhà xây lợp tôn dùng làm xưởng may, lối đi lát gạch, công thép và tôn hoa, công trình phụ khép kín (Tình trạng tài sản như biên bản kê biên ngày 21/12/2023).

- Sân gạch lợp mái tôn lạnh giáp hành lang đường Quốc lộ 3.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia đăng ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Bảng thu lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá.
- Bảng chấm điểm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/10/2024 đến hết ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Địa chỉ nộp hồ sơ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- SĐT liên hệ: 0886247688

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Đương sự;
- VKSN thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Viết Luân