

Số: 16 /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 09 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1530 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;

Địa chỉ: số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Phan Quốc Tấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp;

Cùng địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phan Văn Phi, bà Bùi Thị Lệ Huyền.

Cùng địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản kê biên do bà Bùi Thị Lệ Huyền đại diện hộ gia đình đứng tên gồm:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 213, tờ bản đồ số 46 diện tích 94,5 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số

CH01829 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 06 tháng 3 năm 2015 cho hộ bà Bùi Thị Lệ Huyền.

2) Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92661-TS, máy chính ký hiệu CUMMINS, số máy 11904024, công suất (sức ngựa) 360, do ông Phan Quốc Tấn đứng tên. Đặc điểm kỹ thuật theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 222/2018 do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 02/7/2018.

Kết quả thẩm định giá:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất ở (thửa 213, tờ bản đồ 46)	m ²	94,4	641.659	60.572.610
II	Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92661-TS	Chiếc	1	139.500.232	139.500.232
TỔNG CỘNG (I)+(II)					200.072.842
LÀM TRÒN					200.072.800
<i>Bằng chữ: Hai trăm triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm đồng.</i>					
<i>Ghi chú: Giá trị tàu cá chưa bao gồm thuế GTGT.</i>					

Phí dịch vụ thẩm định giá tài sản là: **10.450.000 đồng** (Mười triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận hoặc niêm yết hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản. Các bên đương sự chỉ được yêu cầu thẩm định giá một lần duy nhất trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản với số tiền là 10.450.000 đồng.

Quá thời gian quy định trên mà các bên đương sự không thực hiện các quyền đã được thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông sẽ ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo giá khởi điểm đã được tổ chức thẩm định giá xác định.

Ông Phan Quốc Tấn và bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung Quyết định của Tòa án và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông; địa chỉ: số 14 Trương Định, thị trấn Tân Hòa, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang qua Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh (Điện thoại 093.2929.806).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Hồ sơ THA.



Nguyễn Ngọc Vinh



