

Số: 25 /TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 5, Điều 6 Thông tư 216/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 15/2023/DSST ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 19/2024/DS-PT ngày 17/01/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CTHADS ngày 26/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2024 của chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Cụ thể như sau:

I. Người có tài sản cần thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Số điện thoại: 02543.742.649

II. Danh sách tài sản cần thẩm định giá:

(i). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 26518.03.79, tờ bản đồ số 03, diện tích 415,0m² trong đó, đất ở tại đô thị 58,4m², đất trồng cây lâu năm 356,6m², thời hạn sử dụng đến tháng 10/2057

theo Giấy CNQSD đất số AK-916735 ngày 08/11/2007 và thửa đất số 192, tờ bản đồ số 01, diện tích 497,4m² trong đó, đất ở tại đô thị 138,4m², đất nông nghiệp 359m² theo Giấy CNQSD đất số L-615298 ngày 05/01/1998.

(ii). Tài sản gắn liền với đất: trên đất có 01 căn nhà 02 tầng, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, mái tôn, nền xi măng, xây dựng năm 2002, diện tích sàn 150m² tọa lạc tại 02 thửa đất nêu trên.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

(i). Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Bảo mật tuyệt đối thông tin của khách hàng tham gia thẩm định giá.

(ii). Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá:

- Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài Chính.

(iii). Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính công bố.

(iv). Hồ sơ của tổ chức thẩm định gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:


- Thời gian: Chậm nhất 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Phó Cục trưởng phụ trách nghiệp vụ (để b/c);
- Trưởng phòng Nghiệp vụ (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Thủy