

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành theo yêu cầu số 803/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS và số 02/QĐ-CCTHADS cùng ngày ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 919/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc sửa đổi, bổ sung số 914/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh công ty cổ phần thẩm định giá VINACONTROL-Tại Đà Nẵng

Chấp hành viên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN TP Đà Nẵng; địa chỉ: Số 53 Lê Hồng Phong, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Người phải thi hành án:

1/ Bà: Nguyễn Thị Bích Phượng và ông Mai Xuân Nam, địa chỉ: Tổ 09, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; Nơi ở hiện tại: Số 107 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2/ Bà: Lê Hà Thùy Trang, địa chỉ: Đông An, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Nơi ở hiện tại: Số 70 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.



3/ Ông: Đào Duy Sơn, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 92 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

4/ Bà: Lê Thị Ngọc Hân, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 127 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5/ Ông: Lê Được, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Lô 49 đường Hoàng Kế Viêm, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

6/ Ông: Hà Đại, địa chỉ: Thôn Phong Ngũ, xã Điện Thắng Nam, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 127 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

7/ Ông: Mai Thế Long, sinh năm 1985, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: K71/22 đường Nguyễn Tri Phương, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

8/ Ông: Đào Duy Phương, địa chỉ: Số 70 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

9/ Ông: Đào Duy Điệp, địa chỉ: Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 127 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

10/ Bà: Phan Thị Trà, địa chỉ: Thôn 4, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam; Nơi ở hiện tại: Số 127 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

11/ Bà: Lê Thị Thảo, địa chỉ: Tổ 61, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

12/ Ông: Dương Tấn Tăng, địa chỉ: Lô 49 đường Hoàng Kế Viêm, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 52, Tờ bản đồ số: 8; địa chỉ thửa đất tại Lô A2.1 khu đầu cầu Tuyên Sơn, thuộc Vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO214191, số vào sổ: CTs163735 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2018, đứng tên ông Đào Duy Phương. Kết quả thẩm định: **316.022.742.000 đồng** (bằng chữ: Ba trăm mười sáu tỷ không trăm hai mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi hai đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu quá thời hạn trên mà các đương sự không có ý kiến gì khác thì Chi cục THADS

quận Ngũ Hành Sơn lấy kết quả thẩm định trên làm giá khởi điểm bán đấu giá mọi khiếu nại, tố cáo về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS t.phố (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Nam



