

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16 /TB-THADS

Trà Vinh, ngày 14 tháng 10 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2018/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha chi nhánh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 1373/TB-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Thông báo số 08/TB-CTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Do ông Kim Sương và bà Kim Thị Mỹ Dung không yêu cầu định giá lại tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 05, đường Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Căn nhà tường cấp 04 (kể cả hàng rào và sân), loại nhà ở dạng độc lập gắn liền với diện tích đất 321,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa 572, tờ bản đồ số 2, tọa lạc ấp Phố, xã An Quảng Hữu, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 1420, có các cạnh 1-2: 9,7m; 2-3: 2,3m; 3-4: 21,3m.
- Phía Bắc giáp thửa 1421, kích thước 4-5: 10,0m.
- Phía Tây giáp thửa 1421, kích thước 5-6: 30,0m.
- Phía Nam giáp Hương lộ 27 (nhựa), kích thước 6-1: 10,0m.

Giá khởi điểm: 1.026.957.000 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
6. Năng lực tài chính.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 14 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** gửi trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Chung Ngọc Cảnh**