

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HÓA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....488...../TB-THADS

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM ngày 28 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024.

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2024/0151-AMC ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bỉm Sơn.

Địa chỉ: Số 197, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.  
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số BT 293375, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01382, do UBND thị xã Bỉm Sơn cấp ngày 25/8/2014, tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 203 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn duyệt công nhận năm 2011, có diện tích 81.0 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 80,6 m<sup>2</sup>, mang tên ông Hoàng Tuấn Anh. Địa chỉ tài sản: khu phố 1, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Phía Bắc giáp nhà ông Phạm Trần Tiến
- Phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Kim Anh (em gái ông Hoàng Tuấn Anh)
- Phía Tây giáp đường Bà Triệu
- Phía Đông giáp nhà ông Hoàng Đình Huỳnh và bà Lê Thị Thiên Lý (bố mẹ đẻ ông Hoàng Tuấn Anh) và phần diện tích  $31.5m^2$  (là diện tích đất trồng cây lâu năm của ông Hoàng Đình Huỳnh, bà Lê Thị Thiên Lý tặng cho ông Hoàng Tuấn Anh, chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ), nằm phía trước khu nhà đất của ông Hoàng Tuấn Anh, bà Bùi Thị Hải Anh đã được cấp Giấy CNQSDĐ số BT 293375 tại thửa đất số 100 tờ bản đồ số 203 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn (Để đảm bảo lối đi vào thửa đất đã thế chấp bị kê biên theo quy định của Luật đất đai).

## 2. Công trình xây dựng trên đất:

Gồm 01 nhà 4 tầng kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây 220, trát vữa lãn sơn các màu, nền lát gạch men, trần tầng 1, tầng 2 đóng thạch cao, lắp đặt điện nước và các thiết bị vệ sinh hoàn chỉnh. Tổng diện tích sử dụng là  $528,06m^2$  (bao gồm cả phần xây dựng chông lán ngoài ranh giới giấy chứng nhận QSDĐ) cụ thể:

+ Tầng 1: Dài  $21,8m$  x rộng  $5,07m = 110,5m^2$  bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- 01 cửa đi phía nam bằng hệ kính cường lực; cửa đi phía tây không có cánh cửa, chỉ có 02 vách kính cường lực rộng khoảng  $30cm$  ở 02 bên; tường nhà phía Nam có kết hợp vách kính; Phía Tây nhà có 01 bán bình mái lợp tôn xộp kết hợp tôn thường, xà gồ bằng thép hộp (01 phần bán bình nằm trên vỉa hè phía đông đường Bà Triệu) 01 cổng sắt hộp rộng khoảng  $3m$ , cao khoảng  $2,5m$ , mái cổng bê tông dán ngói.

- Nhà Vệ sinh: 02 nhà vệ sinh (có lắp đặt thiết bị vệ sinh thông thường)

+ Tầng 2: Dài  $23,2m$  x rộng  $6,47m = 150,1m^2$  (đua ban công rộng  $1,4m$  phía tây và phía Nam) bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ: 02 vách kính bằng nhôm hệ; 01 cửa mở quay nhựa lõi thép (ra ban công); lan can ban công bằng vách kính, tay vịn in ố, kéo dài hết chiều dài phía nam và phía tây của tầng 2.

+ Tầng 3: Dài  $23,2m$  x rộng  $6,47m = 150,1m^2$  (đua ban công rộng  $1,4m$  phía tây và phía Nam) bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ mở hất, nhựa lõi thép, cửa sổ mở trượt và kết hợp vách kính.

- Lan can ban công phía tây bằng vách kính, tay vịn in ố.

+ Tầng 4: phần mái đổ bê tông cốt thép Dài  $9,8m$  x rộng  $5,07m = 49,68m^2$  phần mái lợp tôn có diện tích  $67,68m^2$ . Bao gồm:

- Cửa đi của các phòng dạng cánh mở quay, chất liệu là nhựa lõi thép, màu trắng (không rõ nhãn hiệu), tình trạng: đã cũ.

- Cửa sổ dạng trượt, vách kính nhôm hệ.

- Phần sân thượng: phía trước mái bằng bê tông kết hợp lợp tôn; phía sau mái lợp tôn.

- Cầu thang có lan can bằng in ốc kết hợp tay vịn bằng gỗ, vách kính, mặt bậc lát đá.

Hiện trạng: công trình đang được sử dụng bình thường.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

Giá khởi điểm của tài sản kê biên: 3.174.000.000đ (Ba tỷ một trăm bảy mươi bốn triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 02.2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 02.2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp) như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản nêu trên:

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2. Cụ thể các tiêu chí theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 10 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn số 197, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, liên hệ nộp hồ sơ.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bim Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huệ