

Số: 547/TB-THADS

Hải Lăng, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8  
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Mặc dù các bên đương sự: người phải thi hành án, người được thi hành án, người có tài sản chung, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đã thỏa thuận được về giá tài sản kê biên nhưng do một trong các người được thi hành án là bà Hồ Thị Lợi không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, địa chỉ: Số 21, đường 3/2, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

### **1. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:**

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 250 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, thửa đất số 31, lô 26, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: Khu đô thị Đông Nam, thị trấn Hải Lăng (Nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700452. Bà Hoàng Thị Thanh nhận chuyển nhượng ngày 06/10/2017.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Hàn Thuyên
- Phía Tây Bắc giáp lô số 25 (thửa số 30)
- Phía Tây Nam giáp lô số 4 (thửa số 42)
- Phía Đông Nam giáp lô số 27 (thửa số 49)

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hải Lăng.



**1.2. Quyền sử dụng đất:** Diện tích 250 m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị, thửa đất số 49, lô 27, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: Khu đô thị Đông Nam, thị trấn Hải Lăng (Nay là thị trấn Diên Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700453. Bà Hoàng Thị Thanh nhận chuyển nhượng ngày 06/10/2017.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Hàn Thuyên
- Phía Tây Bắc giáp thửa số 31 (lô số 26)
- Phía Tây Nam giáp thửa số 48 (lô số 5)
- Phía Đông-Nam giáp thửa số 50 (lô số 28)

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hải Lăng.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Để đảm bảo thi hành các Quyết định nêu trên của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng.

**3. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 18/10/2024.
- Địa điểm và cách thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 21, đường 3/2, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai, Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài Chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, Doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.



Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá đảm bảo các tiêu chí, có nhu cầu đăng ký thẩm định giá biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Các bên Đương sự;
- Người có tài sản chung;
- Ngân hàng Agribank - CN Hải Lăng;
- Ngân hàng Vietcombank - CN Hải Lăng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Lăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Chi Mai**