

Số: 48.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự quy định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 03/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 21/12/2023,

Căn cứ Thông báo số 27/TB-CCTHADS ngày 09/10/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 98 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: bà Lê Thị Lan, địa chỉ: TDP Kim Tinh, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Đơn vị thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản: Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc- BCV.JSC; địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

1. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1371, tờ Bản đồ số 09, diện tích 334 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ: TDP Kim Tinh, phường Trung Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CE 347540, vào sổ cấp giấy số CS 00070 ngày

25/10/2016 và trích đo hiện trạng do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên lập ngày 29/11/2023.

Đất bám hành lang giao thông đường Quốc lộ 3 (vị trí thửa đất: Từ đường rẽ xóm Thượng, phường Thuận Thành đến cách đường rẽ UBND phường Trung Thành – Km35 + 475 – Km37 + 270). (Ghi chú: Thửa đất có 9,4m² đất ở nông thôn thuộc hành lang bảo vệ công trình giao thông).

2- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây 02 tầng lợp mái tôn
- 01 nhà xây lợp tôn dùng làm xưởng may, lối đi lát gạch, cổng thép và tôn hoa, công trình phụ khép kín (Tình trạng tài sản như biên bản kê biên ngày 21/12/2023).

Sân gạch lợp mái tôn lạnh giáp hành lang đường Quốc lộ 3.

2. Tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá.

Đến hết 17 giờ 00' ngày 15/10/2024, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp; Hồ sơ năng lực đã đảm bảo đầy đủ.

3. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Qua kiểm tra, đánh giá hồ sơ năng lực, biểu tự chấm điểm của tổ chức thẩm định giá và kết quả chấm điểm của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

~~Đối chiếu các tiêu chí theo quy định Chấp hành viên nhận thấy Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC, địa chỉ: Số 16 đường Hoàng Ngân - Tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đáp ứng đủ tiêu chí theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 27/TB-CCTHADS, ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá.~~

Vậy, Chấp hành viên thông báo để Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC tỉnh Thái Nguyên và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC tỉnh Thái Nguyên đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Thẩm định giá & ĐG Việt Bắc;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng VPBank;
- Bà: Lê Thị Lan;
- VKSND thành phố Phổ Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Viết Luân