

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1778/TB-CCTHADS

Tân An, ngày 17 tháng 10 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 432/2022/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2022 của
Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1417/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1418/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất (nếu có) số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 10 năm 2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long
An.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê
biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ số
216/3 Quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên
để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 31, TĐĐ 4-17a, loại đất ODT, diện tích
2.067,87m² tọa lạc tại phường 5, thị xã Tân An (nay là khu phố Nhơn Phú,
phường 5, thành phố Tân An), tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số K 286652 được Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 24/5/1997,
đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 24/11/2017 cho ông Nguyễn Cao Bình Hoàng
Thụy. Đất có vị trí:

- Phía Đông: giáp rạch công cộng dài 39,13m.
- Phía Tây: giáp đường Cử Luyện (nhựa 7m), dài 34,38m.
- Phía Nam: giáp thửa 70 dài 53,7m.
- Phía Bắc: giáp đường nước công cộng, dài 33,22m, 18,43m, 7,4m.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 1645-2024 của Công ty TNHH Đo đạc
Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 10/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký
đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 17/9/2024.

2. Tài sản trên đất:

- Chuồng gà 1: diện tích 20m². Kết cấu: nền cát, mái tole thiết, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp, vách bằng tole thiết và tấm bạt nhựa (đã xuống cấp, giá trị còn lại khoảng 10%).

- Chuồng gà 2: diện tích 35,65m². Kết cấu: nền cát, mái tole thiết và tấm bạt nhựa, cột và đỡ mái bằng gỗ tạp, vách bằng tole thiết và tấm bạt nhựa (đã xuống cấp, giá trị còn lại khoảng 10%).

- Hàng rào: xây dựng quanh đất, dài 144,48m, cao 2m, trụ xi măng, tường xây gạch tô hai mặt; dài 25,88m, tường xây gạch tô hai mặt cao 0,6m, khung sắt cao 1,4m, trụ xi măng.

- Cổng rào:

+ Trụ cổng: gồm có 03 trụ, diện tích 0,5mx0,5mx2,4m, xây gạch tô hai mặt.

+ Cánh cổng: bằng sắt, diện tích 7mx2m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

* Ghi chú: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An, địa chỉ: số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Chấp hành viên Đặng Thị Ngọc Hưởng, điện thoại liên hệ: 0937408086).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Ngọc Hưởng