

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc  
HUYỆN CHÂU THÀNH  
Số: 10.60 TB.CCTHADS Châu Thành, ngày 15 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 32 /QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 339/2024/39 ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, địa chỉ: số 85 đường Huỳnh Văn Tạo, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Người phải thi hành án:**

1/ Bà Nguyễn Thị Bích Ly. địa chỉ: số 104/2 ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

2/ Bà Đỗ Thị Út Đẹp, ông Nguyễn Công Chúc. Cùng địa chỉ: số 414A/1, ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

**Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 508 tờ bản đồ số 9, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1000m<sup>2</sup>, tọa lạc xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Bích Ly đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 997913, số vào sổ cấp GCN: CH 06170 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 223-2024 do công ty TNHH đo đạc

nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 26/7/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 29/7/2024).

Vị trí tiếp giáp: theo trích đo

- |              |                    |
|--------------|--------------------|
| - Đông giáp: | Thửa số 509        |
| - Tây giáp:  | Thửa số 211 (tờ 8) |
| - Nam giáp:  | Thửa số 431        |
| - Bắc giáp:  | Thửa số 201        |

**Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là: 581.000.000đ (Năm trăm tám mươi một triệu đồng).**

Trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này (tổng đạt (giao) hoặc niêm yết hợp lệ), người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản thi hành án nêu trên một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản số tiền là 7.500.000đ. Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu thẩm định giá lại tài sản kê biên thì tài sản kê biên được đem ra bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**