

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1055/TB-THADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 120/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; 732/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/140 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, địa chỉ: Số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Xây Dựng Việt Nam; Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án:

Ông Trần Thành Nhân, sinh năm: 1985; Hộ khẩu thường trú: ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nơi cư trú hiện nay: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

I. Tài sản thẩm định giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

Quyền sử dụng đất: 4.090.125.000 đồng

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696.7 m², loại đất ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện

Châu Thành, tỉnh Long An. (Thửa đất trên do ông Trần Thành Nhân đứng tên quyền sử dụng đất).

II. Tài sản trên đất (gồm các công trình nhà ở gắn liền với đất và cây trồng trên đất): 718.509.250 đồng

01. Nhà ở 1: 240.373.000 đồng

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 02 tầng
- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, tổng diện tích 149.3 m²,

02. Nhà vệ sinh và nhà ở 1: 2.283.750 đồng

- Có kết cấu: Tường bao che, xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men
- Có kích thước: 15 x 3 = 4.5 m

03. Nhà ở 2: 426.400.000 đồng

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 01 tầng
- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, các cửa đi và các cửa sổ chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng), tổng diện tích: 102.5 m².

04. Tường rào: 43.940.000 đồng

- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có diện tích: 84.5 m²

05. Hồ tròn đựng nước: 5.512.500 đồng

- Có 06 cái
- Mỗi hồ có diện tích 1.5 m³

Tổng cộng: 4.808.634.250 đồng (làm tròn số 4.808.634.000 đ)

(Bốn tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Minh Đức