

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 27/2023/DS-ST ngày 07 tháng 06 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023  
và Quyết định số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành  
án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ – CCTHADS ngày  
12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2024 của Chi cục thi  
hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Bản trích đo địa chính số 816/VPĐDD ngày 30/9/2024 của Văn  
phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận lựa  
chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành  
án dân sự quận Ô Môn. Địa chỉ khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô  
Môn, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng  
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 438, tờ bản đồ số 02, có diện tích 300 m<sup>2</sup> đất ODT và 1.815  
m<sup>2</sup> loại đất CLN. Tổng diện tích 2.115 m<sup>2</sup>, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất số CH04430, cấp ngày 30/5/2013 cấp cho bà Lê Thị Gồng, sinh năm  
1952, CMND: 360477168, địa chỉ thường trú: khu vực Bình An, phường Phước  
Thới, quận Ô Môn đứng tên, Ngày 20/07/2017 bà Lê Thị Gồng tặng cho ông Lê  
Văn Thà sinh năm 1984, CMND 362000948, địa chỉ thường trú: khu vực Bình  
An, phường Phước Thới, quận Ô Môn. Đất tọa lạc tại khu vực Bình Hòa B,  
phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo hồ sơ số  
008426.TA.002. (Kèm theo trích đo địa chính số 816/VPĐDD ngày 30/9/2024  
của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

Vậy thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần  
Thơ biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá., Hồ sơ năng  
lực ( giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện

kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ Công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu theo yêu cầu.

3. Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày kể từ ngày 22/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn ( Văn Phòng)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: khu vực 04, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan : 02923.861.923.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Các Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Duyên