

Số: *Nb/20*/TB-THADS

TP. Thanh Hóa, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 36 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 16/2023/QĐST- KDTM ngày 10/07/2023; Quyết định Công nhận sự thỏa thuận số 27/2023/QĐST- DS. ngày 18/07/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ- CCTHADS ngày 03/08/2023; Quyết định thi hành án số 242/QĐ- CCTHADS ngày 03/08/2023; Quyết định thi hành án số 99/QĐ- CCTHADS ngày 23/04/2024; Quyết định thi hành án số 203/QĐ- CCTHADS ngày 23/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ - CCTHADS. Ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 008/2024/2246 - TH ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thông tin thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC chi nhánh Thanh Hóa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa,

Địa chỉ: Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 02373850068

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 15 và 16, tờ bản đồ số 14; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM937716/3162/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 17/4/2018 mang tên ông Lê Hữu Độ, bà Bùi Thị Thu.

Địa chỉ thửa đất: Số nhà 76 Tây Sơn, phường An Hoạch (Nay là số 91 Trịnh Huy Quang, phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Giá khởi điểm: 13.600.000.000đ (Mười ba tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với việc tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên.

5. Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa do Tổng cục thi hành án dân sự theo thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021) công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến hết ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Số 04 đường Bùi Khắc Nhất, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Hồ sơ tổ chức bán đấu giá gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ. Hết thời hạn nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thực hiện việc bán đấu giá theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT của TCTHADS;
- Công TTĐT QG về Đấu giá Tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Nam