

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 222 TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 3916/2023/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 157/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 373/2024/147 ngày 21/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, Tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pastuer, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Cao Kỳ Duyên, (đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Xuân Thùy), cùng địa chỉ: 131/21 đường số 6, khu phố 1, phường Linh Xuân, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

*** Theo Giấy chứng nhận:**

Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 836, tờ bản đồ số 19; địa chỉ: 30/23 đường TCH 24, khu phố 3, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất 141,7m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nhà ở: Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 69,3m²; diện tích sàn 69,3m²; hình thức sử dụng: Sở hữu riêng; cấp hạng: cấp IV. Ghi chú: Thuộc một phần thửa 117, 119, 133 cũ tờ bản đồ số 19 theo tài liệu năm 2004 – 2005, Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07253 do UBND Quận 12 cấp ngày 10/9/2014, chuyển nhượng cho bà Cao Thùy Duyên ngày 16/4/2021.

* Theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số Hợp đồng: 2286/HĐĐĐ/MC ngày 11/9/2024 của Công ty Cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát lập; được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/9/2024.

Diện tích đất: 131.2m², (thiếu 10,5m² so với giấy chứng nhận) diện tích xây dựng: 69,3m²; diện tích sàn xây dựng: 69,3m², trong đó diện tích nhà ở là: 60.8m², diện tích sân: 8,5m²; kết cấu tường gạch, mái tôn.

Theo Công văn số 1839/QLĐT ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Phòng quản lý Đô thị Quận 12 thì nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu chính trang.

Kết quả thẩm định giá là: **6.025.335.000 đồng** (Sáu tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn) đồng.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Đương sự có yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản. Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định:

Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết kết quả thẩm định giá như nêu trên, đồng thời yêu cầu các bên đương sự có mặt vào thời gian, địa điểm cụ thể như sau để cho biết ý kiến về quyền yêu cầu định giá lại, quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, (nếu có).

Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/10/2024, (thứ 6).

Địa điểm: Phòng số 2 lầu 1, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 11/8 Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM; để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt