

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101 /TB-CCTHADS

Đông Hưng, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2020/DSPT ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Bản án số 19/2019/DSST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 459/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 442/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình; địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá gồm: 03 (ba) thửa đất, mỗi thửa có diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành cụ thể như sau:

- Thửa thứ nhất: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng,



tỉnh Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 473299 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành

- Thừa thứ hai: Thừa đất số 05, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 473300 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành.

- Thừa thứ ba: Thừa đất số 06, tờ bản đồ số 02/2015/TLĐC diện tích 120,0m² tại thôn An Lễ, xã Hoa Nam (nay là xã Liên Hoa), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 473301 ngày 13/7/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung và ông Bùi Văn Thành.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định.

- Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.

- Phí thẩm định giá phù hợp.

- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá.

Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện và có mức chào giá bằng nhau thì thực hiện theo khoản 4 Điều 2 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn đơn vị được thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 25/10/2024

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Đông Hưng (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Xuân Huân