

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 23 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793, 794/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Kèm Bảng mô tả số lượng cây trồng trên đất).

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 22/10/2024 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Không thỏa thuận, không lựa chọn được).

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ diện tích hiện trạng Thửa đất số 74, tờ bản đồ 14, diện tích 1.237.6m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 120.0m², Đất trồng cây lâu năm 1117.6m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), đến ngày 22/7/2060 (CLN), tọa lạc tại xã Long Phước, thành phố Bà Rịa do UBND thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy CNQSDĐ, QSH Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 525871 ngày 14/11/2013, số vào sổ cấp GCN: CH 04458 và tài sản gắn liền với đất (Theo bản trích lục bản đồ địa chính ngày 17/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa).

Thửa đất có tứ cận như sau:

Đông: Giáp thửa đất số 22, tờ bản đồ 14.

Tây: Giáp Hương lộ 2.

Nam: Giáp thửa đất số 76, tờ bản đồ 14.

Bắc: Giáp thửa đất số 13, tờ bản đồ 14.

Hiện trạng thực tế thửa đất không có xây tường rào bao quanh. Phần mặt tiền tiếp giáp Hương lộ 2, xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa có xây bức tường và có cửa công (bức tường dài khoảng 18 mét).

Tài sản trên đất: Có 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích khoảng 70m² đã xuống cấp rất cũ, bỏ hoang khoảng 01 (một) năm không có ai ở và sử dụng và bảo quản. Trong nhà không có bất cứ tài sản nào khác (Theo biên bản đo đạc, cắm mốc, xác định vị trí, làm rõ hiện trạng tài sản ngày 07/5/2024).

Kết cấu căn nhà: Mái tôn, trần nhà tôn lạnh, tường xây, sơn nước, ốp gạch men mặt dựng, cửa sắt kính, nền gạch ceramic, móng đá chẻ, cột gạch + bê tông cốt thép (đã xuống cấp rất cũ).

Cây trồng trên đất:

1/ Cây ôi 01: Số lượng 05 cây, đường kính khoảng 10cm, cao khoảng 3m

2/ Cây ôi 02: Số lượng 03 cây, đường kính khoảng 5cm, cao khoảng 1m

3/ Cây mít: Số lượng 15 cây, đường kính khoảng 10cm, cao khoảng 3m

4/ Cây chuối: số lượng 55 cây.

5/ Cây mận: Số lượng 02 cây, đường kính khoảng 30cm, cao khoảng 5m

6/ Cây giáng hương 01: đường kính khoảng 30cm, cao khoảng 12m

7/ Cây giáng hương 02: Số lượng 01 cây, đường kính khoảng 8cm, cao khoảng 4m.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch là đất nông nghiệp (đất trồng lúa, cây hằng năm, cây lâu năm) theo Văn bản cung cấp thông tin quy hoạch số 617/QLĐT ngày 30/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Bà Rịa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2 Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23...tháng 10...năm 2024 đến hết ngày 25...tháng 10...năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS - BRVT
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBR;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Vũ Khải Bảo